



2ND SESSION, 39TH LEGISLATURE, ONTARIO  
59 ELIZABETH II, 2010

2<sup>e</sup> SESSION, 39<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
59 ELIZABETH II, 2010

## Bill 8

**An Act to establish  
separation distances  
for natural gas power plants**

**Mr. Flynn**

**Private Member's Bill**

1st Reading      March 22, 2010  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

Printed by the Legislative Assembly  
of Ontario

## Projet de loi 8

**Loi établissant  
des distances de séparation  
pour les centrales électriques  
au gaz naturel**

**M. Flynn**

**Projet de loi de député**

1<sup>re</sup> lecture      22 mars 2010  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale

Imprimé par l'Assemblée législative  
de l'Ontario



## EXPLANATORY NOTE

The Bill enacts the *Separation Distances for Natural Gas Power Plants Act, 2010* which prohibits the construction, installation or expansion of a natural gas power plant unless the plant is at least 1,500 metres from any land zoned for residential use or any land on which an educational facility, day nursery or health care facility is located. The Bill provides an exception for persons who have obtained all necessary approvals to construct, install or expand a natural gas power plant before the Act comes into force.

## NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi édicte la *Loi de 2010 sur l'établissement de distances de séparation pour les centrales électriques au gaz naturel*, laquelle interdit la construction, l'installation ou l'agrandissement d'une centrale électrique au gaz naturel à moins qu'elle ne soit située à au moins 1 500 mètres d'un bien-fonds désigné à usage résidentiel aux fins de zonage ou d'un bien-fonds sur lequel est situé une installation éducative, une garderie ou un établissement de soins de santé. Le projet de loi prévoit une exception pour les personnes qui ont obtenu toutes les autorisations et approbations nécessaires à de telles fins avant l'entrée en vigueur de la Loi.

**An Act to establish  
separation distances  
for natural gas power plants**

**Loi établissant  
des distances de séparation  
pour les centrales électriques  
au gaz naturel**

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**Definition**

1. In this Act,

“natural gas power plant” means a facility used primarily to generate power from natural gas, but does not include a cogeneration power plant.

**Prohibition, minimum distance**

2. (1) No person shall construct, install or expand a natural gas power plant unless the property boundaries of the parcel of land on which the plant is located are at least 1,500 metres away from the property boundaries of any parcel of land that is a sensitive land use.

**Sensitive land use**

(2) For the purposes of subsection (1), a sensitive land use means,

- (a) land zoned for residential use; or
- (b) land on which a building or structure used as an educational facility, day nursery or health care facility is located.

**Non-application, transitional period**

(3) Subsection (1) does not apply to a person who constructs, installs or expands a natural gas power plant if, on a day before the day this Act comes into force, all of the approvals, permits and other instruments that are required under any Act to construct, install or expand the natural gas power plant have been obtained.

**Commencement**

3. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

**Short title**

4. The short title of this Act is the *Separation Distances for Natural Gas Power Plants Act, 2010*.

Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

**Définition**

1. La définition qui suit s’applique à la présente loi.

«centrale électrique au gaz naturel» Installation utilisée principalement pour produire de l’électricité à partir de gaz naturel, à l’exception d’une centrale de cogénération.

**Interdiction : distance minimale**

2. (1) Nul ne doit construire, installer ou agrandir une centrale électrique au gaz naturel à moins que les limites de la parcelle de bien-fonds sur laquelle elle est située ne soient à au moins 1 500 mètres de celles de toute parcelle de bien-fonds qui est un usage sensible d’un bien-fonds.

**Usage sensible d’un bien-fonds**

(2) Pour l’application du paragraphe (1), un usage sensible d’un bien-fonds s’entend :

- a) soit d’un bien-fonds désigné à usage résidentiel aux fins de zonage;
- b) soit d’un bien-fonds sur lequel est situé un bâtiment ou une construction utilisé comme installation éducative, garderie ou établissement de soins de santé.

**Non-application : période transitoire**

(3) Le paragraphe (1) ne s’applique pas à quiconque construit, installe ou agrandit une centrale électrique au gaz naturel si, avant le jour de l’entrée en vigueur de la présente loi, la totalité des autorisations, des approbations, des permis et des autres actes exigés à ces fins par toute loi ont été obtenus.

**Entrée en vigueur**

3. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

**Titre abrégé**

4. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2010 sur l’établissement de distances de séparation pour les centrales électriques au gaz naturel*.